

ЈП за стамбене услуге

"Дом" Лесковац

Број 52

Дана 13.07.2015

ЦЕНОВНИК

О НИВОУ ЗАКУПНИНА ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА И ГАРАЖА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ЛЕСКОВЦА

Локали – продајни простор у екстра зони

- За локале површине до 20м² цена месечног закупа износи----- 579,00дин/м².
- За локале површине од 20-30м² првих 20м² обрачунава се по цени од----- 578,00дин/м²
остала површина по цени од----- 396,00дин/м²
- За локале површине од 30м² до 40м² првих 30м² обрачунава се по цени---- 517,00дин/м²
остала површина по цени од----- 284,00дин/м²
- За локале површине 40м² до 50м² првих 40м² обрачунава се по цени од---- 472,00дин/м²
остала површина по цени од----- 302,00дин/м²
- За локале површине 50м² до 60м² првих 50м² обрачунава се по цени од---- 438,00дин/м²
остала површина по цени од ----- 276,00дин/м²
- За локале површине од 60м² до 70м² првих 60м² обрачунава се по цени---- 410,00дин/м²
остала површина по цени од ----- 251,00дин/м²
- За локале површине веће од 70м², првих 70м² обрачунава се по цени од---- 388,00дин/м²
а остала површина по цени од ----- 226,00дин/м²

Цена закупа локала-продајног простора одређена на начин из претходног става, заависно од површине локала множи се коефицијентом одређеним одређеним према зонама у којим се пословни простор налази.

ЕКСТРА ЗОНА-----коефицијент 1,2.

Обухвата улице: Булевар ослобођења, укључујући и просторије у бр 14. у приземљу, ЈМ бригада, 7 Јули, Занатски центар 1, Косте Стаменковића, Масариков трг, и то: 10, 14,16,18, 20/1, 20/2, 20б, 22ц, и 22, Трг ВЈ (осим бр 28а).

ПРВА ЗОНА----- коефицијент 1.

Обухвата улице: Светозара Марковића, Филипа Вишњића, Бранислава Нушића, Занатски центар 2 Трг револуције, Боре Станковића, Трг ВЈ 28, Ђорђа Лешњака бр.32, Масариков трг бр. 14, 16, 18, 20а, 20/1, 20/2 и 24.

ДРУГА ЗОНА-----коефицијент 0,8.

Обухвата улице: Трг народних хероја.

ТРЕЋА ЗОНА-----коефицијент 0,7.

Обухвата улице: Светоилијска, Радничка, Саве Ковачевића, Моше Пијаде, Масариков трг бр.11, 29 и 29а.

ЧЕТВРТА ЗОНА-----коефицијент 0,6.

Обухвата улице:Радоја Домановића, Пана Ђукића, Николе Скобаљића.

А. КАНЦЕЛАРИЈСКИ ПРОСТОР

Цена закупа канцеларијског простора износи:

1. У улици Булевар ослобођења бр.14 на спрату -----262,00дин/м2.
2. У улици Косте Стаменковића бр.5, и бр 22. Ђорђа Лешњака бр.5, 11 октобар бр.8 и Дому привреде -----209,00дин/м2.
3. У улици Светозара Марковића бр. 7 и ЈМ бригада бр. 126 и 132,-----173,00дин/м2.
4. У улици ЈМ бригада – Занатски центар 2 на спрату -----262,00дин/м2.

Б. МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР

Цена закупа магацинског простора износи:

1. Екстра зона -----128,00дин/м2.
2. Прва зона -----104,00дин/м2.
3. Остале зоне----- 76,00дин/м2.

Ц. ПОДРУМСКИ И ТАВАНСКИ ПРОСТОР

Цена закупа за подрумски и тавански простор износи:

1. Екстра зона----- 88,00дин/м2
2. Прва зона -----71,00дин/м2
3. Остале зоне -----52,00дин/м2.

Е. ГАРАЖЕ

Цена закупа за коришћење гаража износи ----- 86,00дин/м2.

Ф. ЗЕМЉИШТА И ДРУГИ СЛОБОДНИ ПРОСТОР

Цена закупа за земљиште и други слободни простор (плацеви, дворишта итд.)

Износи----- 65,00дин/м2.
помножено коефицијентом за одређену зону.

Г. НАСЕЉЕНА МЕСТА

Цена закупа за остала насељена места износи:

1. Вучје, Грделица, Предејане -----156,00дин/м2
2. Навалин, Зољево, Накривањ-----106,00дин/м2.

Цене су без обрачунатог ПДВ-а.

